

Документы для оценки незавершенного строительства

- Свидетельство о регистрации права собственности на объект незавершенного строительства (если была проведена регистрация).
- Правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором располагается объект.
- Разрешительная документация на строительство.
- Общая пояснительная записка к строительному проекту.
- Проектно - сметная документация.
- Бухгалтерская справка о балансовой стоимости здания (если собственник здания – юридическое лицо).
- Акт консервации не завершенного строительством объекта (если объект законсервирован).
- Сведения о наличии обременений у объекта незавершенного строительства, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, и иных ограничений по использованию объекта.
- Отраслевая принадлежность объекта.
- Дата начала строительства и дата окончания строительства
- Сведения о конструктивной системе здания (сооружения).
- Разрешенная годовая потребляемая мощность (водо-, электро-, газоснабжения и т.п.).
- Площадь застройки.
- Степень завершенности строительства в целом и по отдельным конструктивным элементам в отдельности.
- Объектный сметный расчет (форма №3).
- Сводный сметный расчет стоимости строительства.
- Акты о приемке работ, выполненных от начала строительства (форма №2).
- Акты на скрытые работы, выполненные от начала строительства.