

Договор N \_\_\_\_\_  
финансовой аренды (лизинга) оборудования

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О.) в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ (Устава, доверенности или паспорта), в дальнейшем именуем\_\_\_ "Лизингодатель", с одной стороны и \_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О.), в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ (Устава, доверенности или паспорта), в дальнейшем именуем\_\_\_ "Лизингополучатель", с другой стороны, именуем\_\_\_ далее "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность оборудование \_\_\_\_\_ (указать наименование), состоящее из \_\_\_\_\_, заводской номер (заводские номера, если оборудование многосоставное) \_\_\_\_\_, технические характеристики \_\_\_\_\_, (далее - Объект) у \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица или Ф.И.О.) (далее - Продавец), и предоставить Объект лизинга Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование с последующим переходом к Лизингополучателю права собственности на Объект лизинга.

1.2. По указанию Лизингополучателя Лизингодатель приобретает Объект у Продавца, находящегося по адресу \_\_\_\_\_ (местонахождение: город), ОГРН или паспортные данные \_\_\_\_\_. Условия купли-продажи Объекта, порядок и сроки доставки, разгрузки и монтажа Объекта должны быть согласованы Лизингодателем в договоре купли-продажи Объекта (Приложение N \_\_\_ к настоящему Договору). Лизингодатель обязуется проинформировать Лизингополучателя о заключенном договоре купли-продажи Объекта и его условиях в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных (рабочих) дней с момента его подписания Продавцом.

1.3. Продавец предупрежден о том, что Объект приобретается Лизингодателем для передачи в лизинг: \_\_\_\_\_ (подпись Продавца, дата).

### 2. Порядок передачи Объекта Лизингополучателю

2.1. В течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных (рабочих) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора Лизингодатель обязуется приобрести Объект у Продавца на условиях, определенных в договоре купли-продажи Объекта, и в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных (рабочих) дней с момента доставки смонтированного и готового к эксплуатации Объекта передать Объект Лизингополучателю во временное владение и пользование по передаточному акту (Приложение N \_\_\_ к настоящему Договору). Одновременно с Объектом Лизингодатель обязуется передать Лизингополучателю копию договора купли-продажи (Приложение N \_\_\_ к настоящему Договору), заключенного Лизингодателем с Продавцом Объекта, а также передать документацию на Объект, перечень которой приведен в передаточном акте.

2.2. Лизингодатель обязуется предоставить Лизингополучателю Объект в состоянии, соответствующем его назначению, т.е. на момент передачи Объекта в лизинг Объект должен удовлетворять следующим параметрам: \_\_\_\_\_ (далее - надлежащие параметры Объекта). В день приема-передачи Лизингодатель обязан проверить технические характеристики Объекта в присутствии Лизингополучателя (его уполномоченного представителя) и занести результаты проверки в передаточный акт. В случае если параметры Объекта не соответствуют надлежащим, Лизингополучатель вправе:

а) не подписывать передаточный акт и согласовать с Лизингодателем или Продавцом сроки устранения недостатков Объекта;

б) отказаться от настоящего Договора.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Лизингодатель обязан:

3.1.1. Передать Объект Лизингополучателю по передаточному акту.

3.1.2. В течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных (рабочих) дней после окончания срока действия настоящего Договора при условии выполнения Лизингополучателем обязательств по Договору обеспечить передачу в собственность Объекта Лизингополучателю.

3.1.3. Выставить Лизингополучателю оригинал счета на уплату платежа за первый период в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение N \_\_ к настоящему Договору) в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных (рабочих) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Лизингодатель имеет право:

3.2.1. В случае если просрочка внесения планового платежа превысит \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) банковских дней, направить письменное требование об осуществлении Лизингополучателем оплаты в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) банковских дней с момента получения такого письменного требования и оригинала счета Лизингодателя, содержащего сумму невнесенных лизинговых платежей.

3.2.2. Проверять наличие, состояние и условия использования Объекта, знакомиться с учетными документами Лизингополучателя по техническому обслуживанию и ремонту Объекта в согласованное с Лизингополучателем рабочее время. В этих целях Лизингодатель имеет право входить на территорию, где хранится Объект.

3.3. Лизингополучатель обязан:

3.3.1. Оплатить лизинговый платеж за первый период лизинга в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) банковских дней с момента получения оригинала счета Лизингодателя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

3.3.2. Принять Объект в порядке, предусмотренном настоящим Договором, и использовать Объект по назначению.

3.3.3. Выплачивать Лизингодателю лизинговые платежи в порядке и в сроки,

предусмотренные настоящим Договором и Графиком лизинговых платежей.

3.3.4. Производить текущий и капитальный ремонт Объекта, поддерживать его в состоянии, пригодном к эксплуатации, в течение всего срока действия настоящего Договора, а также производить периодическое техническое обслуживание Объекта за свой счет.

Стороны договорились понимать под текущим ремонтом осуществление Лизингополучателем следующих действий: \_\_\_\_\_ в сроки: \_\_\_\_\_ с периодичностью: \_\_\_\_\_.

Стороны договорились понимать под капитальным ремонтом осуществление Лизингополучателем следующих действий: \_\_\_\_\_ в сроки: \_\_\_\_\_ с периодичностью: \_\_\_\_\_.

3.3.5. В случае расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон или в одностороннем порядке, а также в случае отказа от права выкупа Объекта вернуть Объект Лизингодателю в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных (рабочих) дней с момента досрочного расторжения настоящего Договора или направления Лизингодателю уведомления об отказе от права выкупа Объекта. Принять на себя расходы по составлению акта возврата Объекта (Приложение N \_\_ к настоящему Договору) и непосредственному возврату Объекта Лизингодателю.

3.3.6. По требованию Лизингодателя представить свою финансовую отчетность в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных (рабочих) дней с момента поступления соответствующего запроса.

3.3.7. В срок \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных (рабочих) дней до момента прекращения настоящего Договора письменно сообщить Лизингодателю о своем намерении выкупить Объект.

3.4. Лизингополучатель имеет право:

3.4.1. Переуступить свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, передать Объект в сублизинг только с письменного согласия Лизингодателя.

3.4.2. По окончании срока лизинга при условии выполнения всех обязательств по настоящему Договору выкупить Объект на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.4.3. Застраховать Объект. В случае если Объект будет застрахован, Лизингополучатель обязан представить Лизингодателю копию договора страхования в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных (рабочих) дней после его заключения.

3.5. Стороны вправе:

3.5.1. Согласовать новый график лизинговых платежей, согласовать увеличение/уменьшение размера лизинговых платежей.

3.5.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при условии направления уведомления за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных (рабочих) дней до предполагаемой даты расторжения.

3.6. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменениях своих реквизитов, перечисленных в разд. 13 настоящего Договора, в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней с момента вступления изменений в силу.

#### 4. Порядок и сроки расчетов по Договору

4.1. За владение и пользование Объектом Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю лизинговые платежи <1> в соответствии с графиком лизинговых платежей.

4.2. Сроки и периодичность расчетов между Сторонами определяются в соответствии с графиком лизинговых платежей.

4.3. Внесение лизинговых платежей производится платежным поручением с формулировкой: "Текущая выплата за \_\_\_\_ (\_\_\_\_) месяц по договору лизинга от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_", в том числе НДС".

4.4. Обязательство по внесению лизингового платежа считается исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Лизингополучателя.

4.5. Лизингодатель вправе направить банкам, в которых открыты счета Лизингополучателя, распоряжение о списании в беспорядном порядке денежных средств в пределах сумм просроченных платежей в случае просрочки внесения лизинговых платежей свыше \_\_\_\_ (\_\_\_\_) банковских дней.

#### 5. Последствия повреждения или утраты Объекта лизинга

5.1. В настоящем разделе используются следующие понятия:

5.1.1. Повреждение Объекта - причинение Объекту ущерба, снизившего его производительные свойства.

5.1.2. Утрата Объекта - причинение Объекту ущерба, приведшего к невозможности восстановления его производительных свойств, а равно хищение Объекта.

5.2. Лизингополучатель обязан поставить Лизингодателя в известность об утрате и/или повреждении Объекта в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) календарных (рабочих) дней с момента наступления такого обстоятельства.

5.3. В случае повреждения либо утраты Объекта Лизингополучатель вправе по собственному усмотрению:

5.3.1. По согласованию с Лизингодателем приобрести за свой счет аналогичное имущество.

5.3.2. Осуществить восстановление производительных свойств Объекта собственными силами либо с привлечением третьих лиц.

5.4. В случае приобретения Лизингополучателем за свой счет аналогичного имущества либо восстановления производительных свойств Объекта Лизингополучатель вправе требовать от Лизингодателя компенсации своих документально подтвержденных расходов.

## 6. Контроль, инспектирование и предоставление информации

### 6.1. Лизингодатель имеет право:

6.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением Лизингополучателем условий настоящего Договора.

6.1.2. В срок \_\_\_\_\_ с периодичностью \_\_\_\_\_ проверять состояние Объекта, входить в помещения Лизингополучателя. По инициативе любой из Сторон результаты проверок фиксируются в актах, отказ подписать которые другая Сторона обязана мотивировать в письменном виде.

6.1.3. Осуществлять финансовый контроль за деятельностью Лизингополучателя в той ее части, которая относится к Объекту.

6.1.4. Направлять Лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля. Лизингополучатель обязан в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных (рабочих) дней с момента получения письменного запроса представлять Лизингодателю заверенные подписью руководителя и скрепленные печатью организации копии документов, содержащих запрашиваемую информацию.

6.2. Лизингополучатель обязан уведомлять Лизингодателя о любом из следующих обстоятельств в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных (рабочих) дней со дня их наступления:

6.2.1. Изменение места нахождения Лизингополучателя.

6.2.2. Прекращение действия выданной Лизингополучателю лицензии на эксплуатацию Объекта.

## 7. Вещные и обязательственные права в отношении Объекта лизинга

7.1. Объект учитывается на балансе Лизингодателя с применением к основной норме амортизации Объекта специального коэффициента \_\_\_\_\_ <2>.

7.2. В течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных (рабочих) дней с момента получения Лизингодателем уведомления Лизингополучателя о намерении выкупить Объект при условии осуществления Лизингополучателем в полном объеме лизинговых платежей Объект переходит в собственность Лизингополучателя.

Цена выкупа Объекта определяется исходя из его фактической остаточной стоимости. В случае полной амортизации Объекта цена выкупа определяется в \_\_\_% от первоначальной балансовой стоимости Объекта. Для произведения расчетов используются данные бухгалтерского учета Лизингодателя, зафиксированные в карточке учета основных средств.

Оплата выкупаемого Объекта должна быть осуществлена в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных (рабочих) дней с момента подписания Сторонами акта передачи Объекта в собственность Лизингополучателя (Приложение N \_\_ к настоящему Договору).

## 8. Ответственность Сторон и обеспечение исполнения обязательств

8.1. В случае нарушения Лизингополучателем срока внесения лизинговых платежей Лизингодатель вправе предъявить требование об уплате неустойки в размере и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Перечисление неустойки должно быть либо произведено отдельным платежным поручением, либо выделено отдельной строкой в тексте платежного поручения.

8.3. В случае нарушения Лизингодателем срока передачи Объекта Лизингополучатель вправе потребовать от Лизингодателя уплаты пени в размере \_\_\_\_\_ за каждый день просрочки.

8.4. В случае нарушения Лизингополучателем срока возврата Объекта (в случае отказа Лизингополучателя от выкупа Объекта или в случае расторжения настоящего Договора) Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты пени в размере \_\_\_\_\_ за каждый день просрочки.

8.5. Ответственность за вред, причиненный Объектом лизинга, его механизмами, устройствами, оборудованием жизни, здоровью или имуществу других лиц, несет Лизингополучатель в соответствии с правилами гражданского законодательства об обязательствах вследствие причинения вреда.

8.6. Ответственность за сохранность Объекта с даты подписания передаточного акта несет \_\_\_\_\_ (Лизингополучатель/иное может быть предусмотрено договором лизинга).

8.7. Риск невыполнения Продавцом обязанностей по договору купли-продажи Объекта, риск несоответствия Объекта целям его использования по настоящему Договору несет: \_\_\_\_\_ (Сторона, выбравшая Продавца и/или Объект; иное может быть предусмотрено договором лизинга).

## 9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если таковое явилось следствием непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, а именно землетрясение, наводнение, пожар, забастовка, принятие органами государственной власти правовых актов, запрещающих деятельность Сторон по настоящему Договору.

9.2. Сроки выполнения обязательств, указанные в настоящем Договоре, откладываются на срок, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства, при условии, что Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, известила в письменной форме контрагента о наступлении таких обстоятельств не позднее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) с момента их наступления.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), Стороны / любая из Сторон в одностороннем порядке вправе расторгнуть настоящий Договор.

## 10. Срок действия и прекращение Договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

10.1.1. Течение срока лизинга начинается с даты подписания акта приема-передачи Объекта. Срок лизинга по настоящему Договору - \_\_\_\_\_.

10.2. По требованию Лизингодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом в случае:

10.2.1. Существенного ухудшения Лизингополучателем Объекта. Стороны договорились считать существенным ухудшением следующие обстоятельства: \_\_\_\_\_.

10.2.2. Если Лизингополучатель более двух раз подряд по истечении установленного данным Договором срока платежа не осуществляет лизинговые платежи.

10.2.3. Если Лизингополучатель не производит необходимый ремонт и профилактическое обслуживание Объекта в соответствии с техническими условиями, предоставленными Продавцом.

10.2.4. Банкротства, ликвидации Лизингополучателя.

10.3. Лизингополучатель имеет право потребовать досрочно расторгнуть настоящий Договор:

10.3.1. В случае обнаружения при приемке Объекта конструктивных недостатков, дефектов, исключающих нормальную эксплуатацию и устранение которых технически невозможно.

10.3.2. Если Объект не передан Лизингополучателю в указанный в настоящем Договоре срок и просрочка составила более \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней по причинам, за которые ответственность несет либо Продавец, либо Лизингодатель.

## 11. Разрешение споров

11.1. Споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению путем переговоров и/или направления претензий. Сторона, получившая претензию, обязана направить уведомление о ее получении в течение \_\_\_\_\_ с момента получения. Ответ по существу должен быть направлен Стороной в течение \_\_\_\_\_ с момента получения претензии.

11.2. В случае если результат не будет достигнут, Стороны передают дело в суд по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

## 12. Заключительные положения

12.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон и скреплены печатями.

12.2. Уведомления, сообщения должны быть совершены в письменной форме и доставлены адресату курьером, заказным письмом с уведомлением о вручении или факсимильным сообщением по адресу, указанному в настоящем Договоре, за подписью уполномоченного лица.

12.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.4. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

12.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

12.5.1. Спецификация (Приложение N \_\_\_\_).

12.5.2. График лизинговых платежей (Приложение N \_\_\_\_).

12.5.3. Передаточный акт (Приложение N \_\_\_\_).

12.5.4. Копия договора купли-продажи Объекта (Приложение N \_\_\_\_).

12.5.5. Копии документов, подтверждающих правоспособность Продавца (документ, подтверждающий факт внесения сведений о Продавце в Единый государственный реестр юридических лиц (или: Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей), от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_, лицензия, подтверждающая право занятия определенной деятельностью) (Приложение N \_\_\_\_).

12.5.6. Копии договоров о привлечении средств, залога, гарантии, поручительства (указать, если применимо) - (Приложение N \_\_\_\_).

12.5.7. Технический паспорт Объекта, инструкция по эксплуатации Объекта (Приложение N \_\_\_\_).

12.5.8. Акт возврата Объекта (составляется Лизингополучателем в случае его отказа от права выкупить Объект или расторжения настоящего Договора) - (Приложение N \_\_\_\_).

12.5.9. Акт передачи Объекта в собственность Лизингополучателю (составляется Сторонами в случае выкупа Лизингополучателем Объекта) - (Приложение N \_\_\_\_).

### 13. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Лизингодатель : \_\_\_\_\_  
Наименование : \_\_\_\_\_  
Адрес : \_\_\_\_\_

Лизингополучатель : \_\_\_\_\_  
Наименование : \_\_\_\_\_  
Адрес : \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
Р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
К/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
Р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
К/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_

Вариант .

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Паспортные данные: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ОГРНИП \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_  
Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_  
Счет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Паспортные данные: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ОГРНИП \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_  
Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_  
Счет \_\_\_\_\_

### Подписи Сторон

Лизингодатель:

\_\_\_\_\_ (подпись) / \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Лизингополучатель:

\_\_\_\_\_ (подпись) / \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

-----

### Информация для сведения:

<1> В соответствии с п. 1 ст. 28 Федерального закона от 29.10.1998 N 164-ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)" под лизинговыми платежами понимается общая сумма платежей по договору лизинга за весь срок действия договора лизинга, в которую входят возмещение затрат лизингодателя, связанных с приобретением и передачей предмета лизинга лизингополучателю, возмещение затрат, связанных с оказанием других предусмотренных договором лизинга услуг, а также доход лизингодателя.

<2> В соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 259.3 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщики вправе применять к основной норме амортизации специальный коэффициент, но не выше 3, в отношении амортизируемых основных средств, являющихся предметом договора финансовой аренды (договора лизинга).